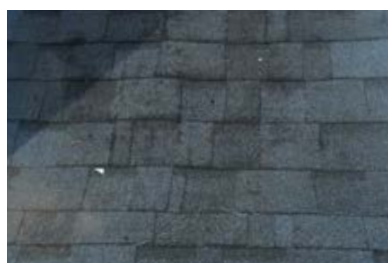
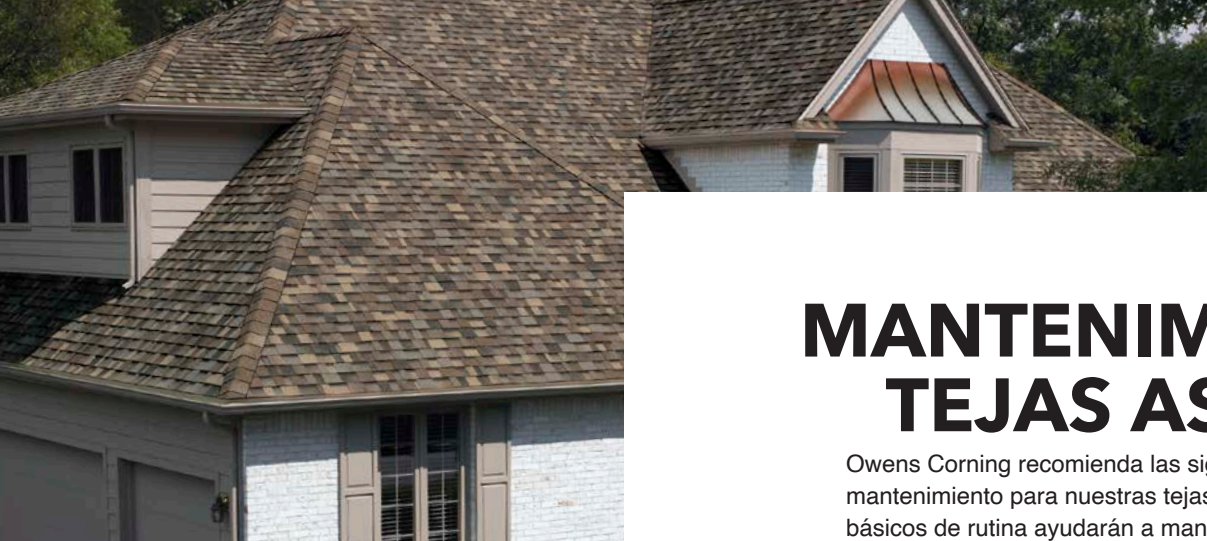




MANTENIMIENTO DE TEJAS ASFÁLTICAS

Owens Corning recomienda las siguientes prácticas de mantenimiento para nuestras tejas asfálticas. Estos elementos básicos de rutina ayudarán a mantener su techo en buenas condiciones durante toda su vida útil.



Minimice el tráfico en la azotea

El tráfico constante puede causar desgaste y daños a su techo.



Revise los flashing

Revise los flashing y asegúrese que no estén oxidados, rotos o el sellador deteriorado.



Limpie los canalones

Asegúrese que los canalones pluviales estén bien colocados y libres de hojas, ramas y objetos que impidan la circulación del agua.



Asegúrese de que el revestimiento de la pared y las ventanas estén debidamente sellados.

Reemplace el revestimiento dañado, vuelva a calafatear las juntas.



Revise las tuberías

Revise que todas las tuberías estén perfectamente selladas y reemplace las piezas dañadas.



Limite el crecimiento de algas y musgo

El musgo y las algas necesitan humedad para crecer. No permita que hojas, ramas, etc. se acumulen en el techo. También es posible que necesite un mantenimiento periódico en el techo para limpiar las algas y el musgo. Para obtener más información, visite:

<https://www.asphaltroofing.org/algae-discoloration-of-roofs>.



Asegure una ventilación libre de obstrucciones

Revise regularmente que la ventilación de entrada y salida esté libre de objetos que puedan obstruir. No pinte sobre las rejillas de ventilación ya que esto puede reducir el tamaño de la abertura. Retire el aislamiento que bloquea las rejillas de ventilación del soffito. Limpie la suciedad de las rejillas de ventilación.



Corte ramas de árboles

Las ramas que rozan su techo pueden remover los gránulos y dañar las tejas. Corte las ramas que están cerca de su techo.

Retire residuos orgánicos y mantenga limpio su techo.

Retire los desechos orgánicos (hojas, ramas secas) de su techo al menos dos veces al año o cada vez que note acumulación.



Conecte las tuberías de ventilación de la secadora y baño directamente al exterior.

Asegúrese que las tuberías de ventilación de la secadora o baño no estén directamente hacia el ático o el soffito. Esto provocará humedad y puede generar moho.

Evite la descarga de las bajantes pluviales directamente sobre el techo.

Asegúrese de que las bajantes pluviales no se descarguen directamente sobre el techo. Deben conectarse a una canaleta de nivel inferior o directamente al suelo.



Esté atento a la acumulación de hielo.

Use vapor o cables calefactores para derretir el hielo. No utilice herramientas de metal afiladas. Los áticos deben tener una ventilación equilibrada de entrada y salida con un pie cuadrado de área de ventilación por cada 150 pies cuadrados de área del ático para ayudar a mitigar hielo en aleros.